



Entra in vigore
UNI 11224



UNI 11224 Introduzione

Il 5 settembre 2019 è stata pubblicata ed è entrata in vigore la nuova versione della norma UNI11224 riguardante il controllo iniziale e la manutenzione dei sistemi rivelazione incendio.

Principali novità:

- Introduzione della figura del tecnico manutentore.
- Revisione delle indicazioni sulla verifica generale del sistema rivelazione incendio.
- Cambiamenti sul numero di punti da controllare ad ogni visita.
- Introduzione dei concetti di «anzianità impianto» e «ciclo».
- Integrazione delle prescrizioni della UNI/TR 11607.
- Integrazione delle prescrizioni della UNI/TR 11694.

La norma si applica sia ai nuovi sistemi sia a quelli esistenti.



UNI 11224

Definizioni

Tecnico manutentore: persona competente e qualificata che porta a termine i propri compiti in modo affidabile, si assume le responsabilità per la finalizzazione degli stessi e adatta i propri comportamenti alle circostanze nel risolvere i problemi.

Nota: le attestazioni di partecipazione a corsi, attività formative e/o esercitazioni effettuate continuativamente presso associazioni, enti o aziende di settore contribuiscono a qualificare il personale.

Consegna formale di un sistema: atto che prevede la consegna del sistema al committente e comporta l'emissione dei documenti previsti dalla legislazione vigente e la sottoscrizione da parte dell'installatore della dichiarazione di conformità. La data della consegna formale del sistema costituisce riferimento per le successive attività di manutenzione.



UNI 11224

Procedura per il controllo preliminare (Controllo Periodico)

- Verificare la presenza dei documenti riguardanti il controllo iniziale.
- Conferma da parte del cliente che non sono intervenuti cambiamenti strutturali nell'ambiente protetto, né modifiche al sistema.

Procedura per il controllo funzionale (Controllo Periodico)

Sistema Convenzionale

I dispositivi e gli azionamenti devono essere provati al 100% ad ogni controllo già a partire dal primo intervento.



UNI 11224

Procedura per il controllo funzionale (Controllo Periodico)

Sistema Analogico Indirizzato

Dalla consegna formale al sesto anno: Nell'arco di 12 mesi deve essere eseguito un controllo funzionale, esteso a tutte le zone di rivelazione, per almeno il 50% di tutti i dispositivi e azionamenti presenti, con un minimo di due interventi da effettuarsi a distanza non inferiore a 5 mesi; l'anno successivo si deve effettuare il controllo sul 50% restante.

Dal settimo al dodicesimo anno: Nell'arco di 12 mesi deve essere eseguito un controllo funzionale del 100% di tutti i dispositivi e azionamenti presenti, con un minimo di due interventi da effettuarsi a distanza non inferiore a 5 mesi.

Oltre il dodicesimo anno: Dal tredicesimo anno il sistema deve essere sottoposto alla «Verifica Generale».

Per dimostrare il numero e il tipo di rivelatori verificati, salvo che la centrale non disponga di un sistema di stampa, devono essere annotate tutte le attività svolte con identificazione dei componenti sottoposti a verifica.



UNI 11224

Verifica generale del sistema

- Controllo preliminare.
- Accertamento delle disponibilità di parti di ricambio identiche o compatibili con quelle installate.
- Accertamento dell'invariabilità dell'impianto.

Al completamento di ogni ciclo di 12 anni di manutenzione, i rivelatori automatici di fumo (puntiformi, lineari e ASD) e di fiamma, sia indirizzati che convenzionali, vanno sottoposti a una delle seguenti opzioni:

- **Revisione in fabbrica.**
- **Sostituzione con rivelatori nuovi con compatibilità confermata.**
- **Esecuzione di prova reale.**



UNI 11224

Verifica generale del sistema

Sia la revisione che la sostituzione che la prova reale devono essere effettuate entro sei anni andando a verificare per ogni anno un sesto del totale dei punti di rivelazione.

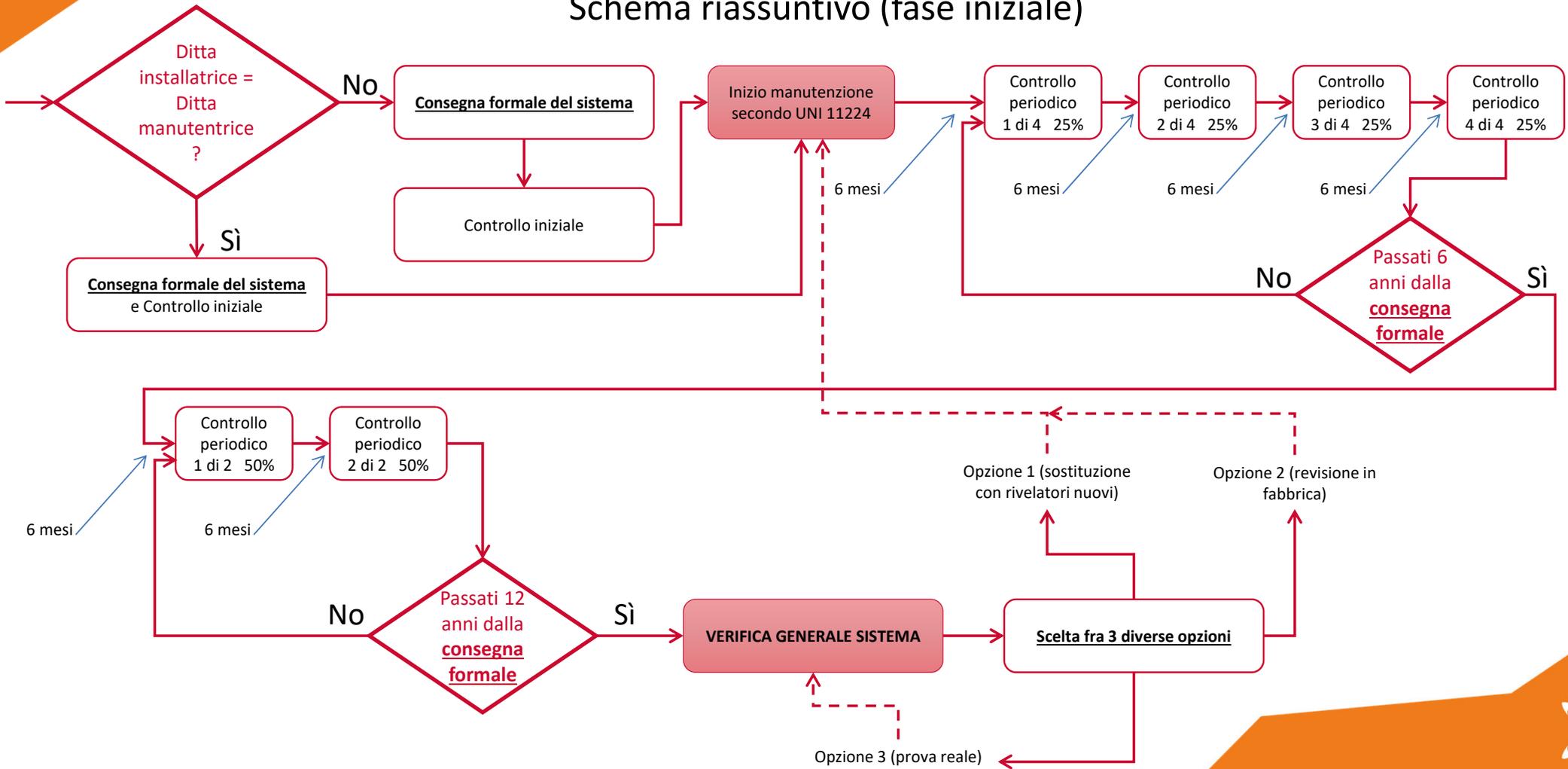
La «logica del sesto» aggiuntiva rispetto al controllo periodico del 100% è per avere in ogni ciclo di sei anni una verifica completa del 100%.

Alla pubblicazione della norma, gli impianti esistenti che presentano anzianità maggiore di 12 anni vengono considerati con anzianità pari a 12 anni.



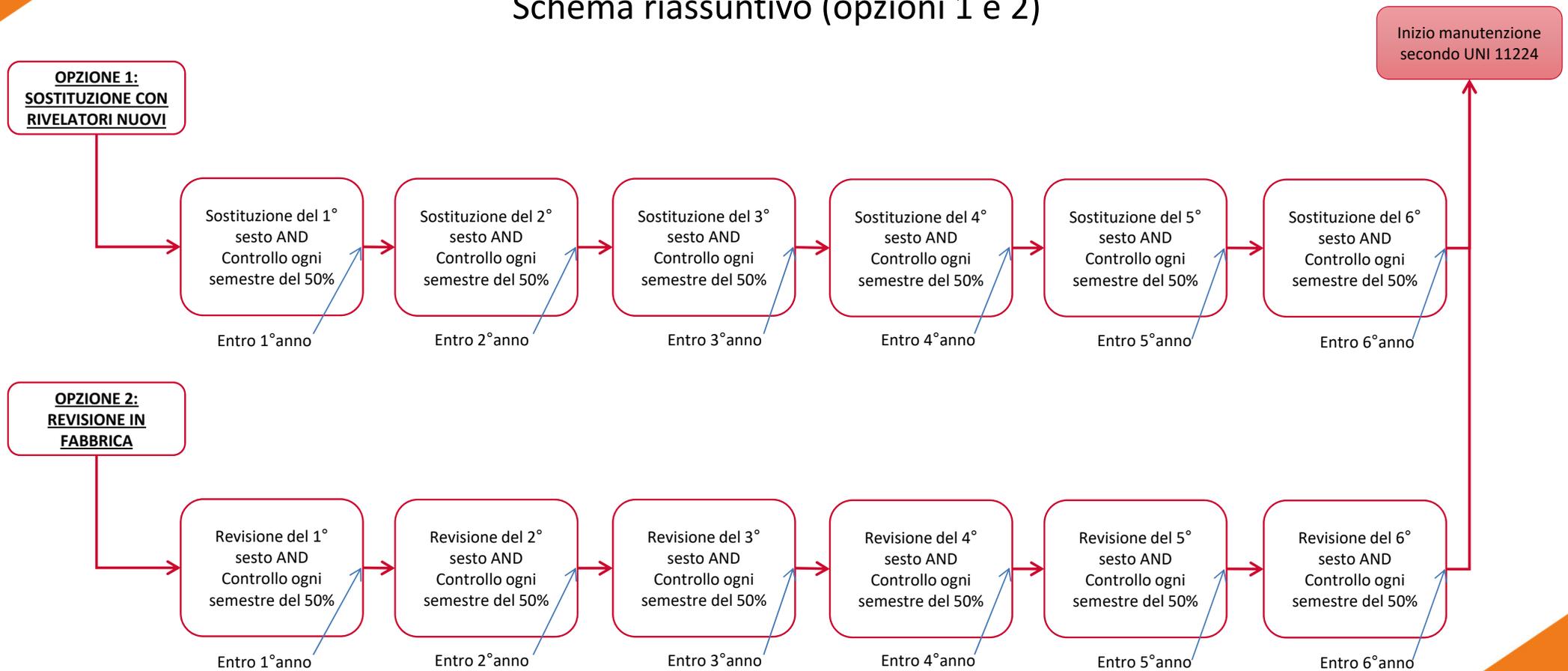
UNI 11224

Schema riassuntivo (fase iniziale)



UNI 11224

Schema riassuntivo (opzioni 1 e 2)



UNI 11224

Schema riassuntivo (opzione 3)

